

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 550 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4416158** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:

**Ústí nad Orlicí**

Představujeme vám pozemek na okraji malebného městečka Choceň s exkluzivním výhledem až na Krkonoše. Ideální volba pro ty, co si přejí poklidné bydlení na polosamotě blízko lesa s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Železniční trať Praha-Brno/Olomouc a dálnice D35 zajišťují pohodlné spojení s Pardubicemi, Českou Třebovou, Litomyšlí i Hradcem Králové. K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta, v blízkosti je vrt s pitnou vodou a do roku by mělo být zřízeno připojení na elektřinu. Na této parcele určené k rekreačnímu bydlení jde postavit celoročně obyvatelnou chatu na trvalé bydlení, mobilní nebo modulový dům s funkcí rodinného domu. Je k dispozici i již hotový projekt dřevostavby 3kk včetně požárního řešení.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416158            |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026         |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 900946897          |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha pozemku:       | 462 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 946897             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Trojan**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**