K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

5 499 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4416196** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Hradec Králové















Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu, nebo skvělou investiční příležitost? Nabízíme exkluzivní rovinatý pozemek o velkorysé výměře 1 517 m2 (parc. č. 177/1) v obci Smržov. Vzhledem k rozměrům je možné pozemek rozdělit na dvě samostatné parcely. Pozemek je slunný, udržovaný a již kompletně oplocený.

Podle územního plánu se nachází v zóně SV (Smíšené obytné – venkovské) a je určen k výstavbě rodinného domu (max. 2 nadzemní podlaží + podkroví). Okolní nová zástavba garantuje příjemné sousedství.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností – do Hradce Králové je to 15 km, do Jaroměře pouhých 10 km a v krátké dojezdové vzdálenosti se nachází také nájezd na dálnici D11, který zajišťuje rychlé spojení do Prahy i dalších měst. Kompletní občanskou vybavenost najdete v těsné blízkosti ve Smiřicích.

Dopřejte si dostatek prostoru, soukromí nebo využijte možnost výstavby pro dvě rodiny vedle sebe. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4416196
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900946697
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1517 m2
Kód zakázky:	946697

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Mužíková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz