K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

5 457 500 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4416204** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Jablonec nad Nisou










Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2.183 m2 v katastrálním území Nová Ves nad Nisou. Pozemek se nachází na okraji obce v prostředí okolní zeleně a nabízí kombinaci soukromí, dobré dostupnosti a širokých možností budoucího využití.
Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha občanské vybavenosti OV3 - rozšíření zahradnictví. Přípustné využití umožňuje realizaci staveb pro obchod, služby, provozovny, ubytování a stravování, včetně souvisejících parkovacích ploch a zázemí. Součástí přípustného využití je také bydlení správce. Výstavba je možná v rozsahu jednoho nadzemního podlaží s maximální výškou objektu 6 m.
Majitel současně podal žádost o změnu využití pozemku na plochu určenou pro výstavbu rodinných domů, což může do budoucna dále rozšířit možnosti využití pozemku.
Nová Ves nad Nisou patří mezi vyhledávané lokality na okraji Jizerských hor s dobrou dostupností do Jablonce nad Nisou. Okolí nabízí turistické a cyklistické trasy, zimní sporty a celoroční rekreační využití.

ID inzerátu ESO:	4416204
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900946554
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2183 m2
Kód zakázky:	946554

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dráb
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz