K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

5 880 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4416299** Datum vydání: **25.10.2026**

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 176 m2 v žádané a klidné lokalitě Roztoky – Žalov. Dle územního plánu je parcela určena pro bydlení v rodinných domech (plochy BP). Maximální zastavěnost činí 25–30 % s povinností zachovat 50–60 % vsakovací zeleně. Stavět lze až 2 nadzemní podlaží včetně podkroví. Svažitý terén pozemku nabízí skvělou příležitost pro originální terasovou architekturu, dům zapuštěný do svahu i výhledy do okolí. K pozemku vede obecní přístupová cesta. V lokalitě je dostupná technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, elektřina); konkrétní podmínky napojení je nutné prověřit u správců sítí. Místo vyniká výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností do Prahy (vlakem do Podbaby za 12 minut, autobusem na Dejvickou). V blízkém okolí se nachází historický Levý Hradec, Tiché údolí a četné cyklostezky. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4416299
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900946604
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1176 m2
Kód zakázky:	946604















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Möhwald
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz