K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 120 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4416301** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Plzeň-jih















Nabízíme k prodeji pozemek vhodný k výstavbě o výměře 1 800 m2, v klidné části obce Předenice. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu s maximálně 1 nadzemním podlažím s obytným podkrovím. Maximální zastavitelnost činí 35 % a minimální velikost stavebního pozemku je 800 m2.
Inženýrské sítě: elektřina vede přes pozemek, plyn je dostupný přibližně 30 m od hranice pozemku. Zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem, odpad pak vlastní čistírnou odpadních vod nebo septikem.
Pozemek je členitý s několika výškovými úrovněmi, což nabízí možnost vytvořit atraktivní bydlení s krásným výhledem a dostatkem soukromí. Je ideální pro výstavbu rodinného domu se zahradou. K pozemku je již schválené povolení na vybudování vjezdu.
Velkou výhodou je výborná dostupnost. Pozemek se nachází pouhých 11 km od Plzně a nájezdu na dálnici D5, 8 km od Přeštic. Obec Předenice je vzdálena pouze 5 km od Štěnovic, kde se nachází základní škola, pošta a lékař. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváh

ID inzerátu ESO:	4416301
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900946148
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1800 m2
Kód zakázky:	946148

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Rozum
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz