K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4416582** Datum vydání: **04.09.2026**

Lokalita:
Opava










Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1089 m2, na kterém již stojí zateplená chata z plně izolovaných obytných kontejnerů s ev. č. 21. Větší obytný kontejner byl vyroben na zakázku.
V územním plánu je pozemek zařazen v lukrativní zóně SB – plochy smíšené obytné, je tedy přímo určený pro stavbu rodinného domu s možností zastavěnosti až 20 %.
Pozemek je napojen na veřejný vodovod, elektřinu 230 V i 400 V a kanalizace je řešena žumpou. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a ohřev vody bojler.
Chata disponuje užitnou plochou 35 m2, zastavěnou plochou 39 m2 a navazuje na ni prostorná zastřešená terasa o velikosti 8 m. K dispozici je také větší kůlna o rozměrech 3x4 m.
Lokalita v Nízkém Jeseníku je doslova rájem pro rekreaci. Pro koupání či rybaření máte k dispozici přehradu Slezská Harta nebo Kružberk, jen pár minut jízdy autem.
Přímo v obci je navíc autobusová zastávka, která zajišťuje pohodlné dopravní spojení.
Skvělá investice pro klidné bydlení i okamžitý odpočinek.

ID inzerátu ESO:	4416582
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900944664
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1089 m2
Kód zakázky:	944664

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Chovan
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz