

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 200 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4416639** Datum vydání: **26.07.2026**

 Lokalita:  
**Benešov**

Mírně svažité pozemek o velikosti 1693 m<sup>2</sup> se nachází na okraji obce Úročnice. Dle územního plánu je zastavitelný a je určen k bydlení v rodinných domech. Elektrické vedení se nachází přibližně 70 metrů od hranice pozemku. V části obce je vodovod, v současnosti však pozemek na něj nelze připojit. Kanalizace není vybudovaná. Z pozemku je povolený sjezd na místní účelovou komunikaci. Na části pozemku je nutné vybudovat vlastní příjezdovou cestu. Bližší informace Vám rádi sdělíme. Obec Úročnice je částí města Benešov, ve kterém je dostupná široká občanská vybavenost. Přímě v obci je dětské hřiště, hospůdka, zastávka autobusu. V okolí jsou louky, pole a lesy s čistou přírodou, v blízkosti jsou historické památky, např. zámek Konopiště a hrad v Týnci nad Sázavou. Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416639             |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026          |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900944793           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1693 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 944793              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Andrea Smešná**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**