# K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**4 499 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4416676** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
**Děčín**











Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 6.805 m2 v klidné části obce Janov u Hřenska. Pozemek nabízí dostatek soukromí, okolní zeleň a příjemné prostředí venkovské zástavby. Na pozemku je zavedena elektřina, k dispozici je vrtaná studna a možnost napojení na veřejný vodovod. Přístup je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci. Součástí prodeje je také projektová dokumentace na rodinný dům.
Dle vydané předběžné informace se pozemky nacházejí v zastavěném území obce, kde je možné realizovat výstavbu rodinného domu a garáže. Přípustné je rovněž využití pro rodinnou rekreaci.
Janov je vyhledávanou lokalitou v oblasti Českého Švýcarska s golfovým hřištěm, mateřskou školou a aktivním komunitním životem. Obec pořádá řadu kulturních a společenských akcí. Okolí nabízí rozsáhlou síť turistických a cyklistických tras, pískovcové útvary, lesy a vyhlídky. Zachovaná lidová architektura a blízkost národního parku dávají této lokalitě jedinečný charakter.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4416676 |
| Inzerát aktualizován: | 17.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900945111 |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha pozemku: | 6805 m2 |
| Kód zakázky: | 945111 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Ženíšková**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**