

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 339 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4416823** Datum vydání: **26.07.2026**

 Lokalita:  
**Děčín**

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 794 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Děčín – Folknáře.

Pozemek je dle územního plánu určený k výstavbě rodinného domu a díky své převážně rovinaté dispozici nabízí ideální podmínky pro pohodlné bydlení i realizaci Vašeho vysněného domova. Lokalita zaujme především příjemným a klidným prostředím s dostatkem soukromí, přitom s dobrou dostupností občanské vybavenosti a služeb v okolí. Součástí pozemku je také stávající garáž o ploše 35 m<sup>2</sup>, která může posloužit například jako praktické zázemí během výstavby nebo k parkování a uskladnění věcí. Veškeré inženýrské sítě – voda, elektřina a plyn – se nachází na hranici pozemku, což usnadňuje budoucí napojení stavby. Pokud hledáte místo pro klidné rodinné bydlení v příjemné lokalitě, může být tento pozemek ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S optimálním financováním Vám zdarma pomohou naši hypoteční specialisté.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416823            |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026         |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 900945059          |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha pozemku:       | 794 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 945059             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Němec**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**