K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4416919** Datum vydání: **15.08.2026**

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji parcelu určenou územním plánem k bydlení v lukrativní části Malé Skály. Pozemek se prodává se stavebním povolením a projektem moderního rodinného domu. Nízkoenergetický jednopodlažní rodinný dům je navržen s železobetonovou konstrukcí převážně zapuštěné do terénu. Nad stropem je zelená střecha navazující na přírodní terén. Ve střeše jsou zakomponovány světlíky s výhledy na oblohu. Samostatným objektem je sklad s garážovým přístřeším u vjezdu na pozemek. Tato stavba nemusí být realizována a lze zde postavit jakýkoliv dům s maximální výškou 10 metrů. Velikou výhodou je okamžité zahájení Vašeho budoucího domu. Z pozemku je krásný výhled na místní Pantheon, v obci je pak mnoho turistických cílů. Vhodné i k rekreaci díky krásám Českého ráje, Jizerské hory a Krkonoše v blízkosti, velké ski areály v dojezdové vzdálenosti 30 minut. Kdo hledá krásné klidné místo s dobrým přístupem a možností okamžité stavby, tento pozemek je ten pravý.

ID inzerátu ESO:	4416919
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900944124
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	815 m2
Kód zakázky:	944124















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kouřil
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz