

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 800 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4416973** Datum vydání: **26.07.2026**

Lokalita:

Teplíce

Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu, které kombinuje příjemné zázemí venkova s výbornou dopravní dostupností? Nabízíme vám ke koupi slunný, rovinatý pozemek o celkové rozloze 988 m² v lokalitě Drahek (obec Modlany). Dle územního plánu je pozemek v zastavitelném území, určený pro bydlení venkovského typu. Sítě jsou dostupné na okraji pozemku. Elektřina je již přivedena a zakončena v pilíři (antoníčku), což výrazně urychlí začátek stavby. Pozemek se nachází v sousedství rodinných domů, leží přímo u obecní komunikace, což zajišťuje bezproblémový celoroční příjezd pro Vás i těžkou techniku během budoucí výstavby. Okolí prochází přirozenou obměnou a pozitivním rozvojem což zvyšuje budoucí hodnotu místa. Výborná dopravní dostupnost do Teplic – pouhých 10 minut jízdy, nájezd na dálnici D8 (směr Praha / Ústí nad Labem) – do 5 minut. S financováním Vám pomůže náš finanční specialista. Pro další informace a domluvení prohlídky volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4416973
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900944389
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	988 m ²
Kód zakázky:	944389



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marcela Vopařilová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz