

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 590 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4417282** Datum vydání: **26.07.2026**

Lokalita:

**Náchod**

Nabídka prodeje prostředního stavebního pozemku, 1107 m<sup>2</sup> a podíl o velikosti 1/5 na příjezdové cestě v malebné a revitalizované lokalitě Čížkův mlýn, v městské části Rzy, městys Nový Hrádek, katastrální území Dlouhé. Pozemek leží u lesa, je dostatečně osluněný, 300 m od autobusu a 200 m od klidné asfaltové silnice. Rozvodný sloupek pro elektřinu je na hranici pozemku, nový transformátor v areálové trafostanici zaručující stabilitu. Celá lokalita Čížkova mlýnu prošla rozsáhlou revitalizací a obnovou zeleně. Vyniká klidem a celoroční dostupností. Územní plán umožňuje výstavbu pro bydlení či individuální rekreaci (max. 40 % zastavěnosti). Nový Hrádek, Dobruška a Nové Město nad Metují jsou 5 min. autem, Hradec Králové 40 min., Praha-Černý Most 90 min. Lyžařské vleky 5 min., Deštné v Orlických horách a Zieniec do 20 min., vodní nádrž Rozkoš 15 min. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4417282             |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026          |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900943314           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1182 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 943314              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Boček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**