

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**4 499 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4417376** Datum vydání: **26.07.2026**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Nabízíme k prodeji slunný a rovinatý pozemek o výměře 2 165 m<sup>2</sup> v klidné části Kokonína. Díky své poloze a charakteru je ideální jak pro rekreaci, tak i jako investice do budoucího bydlení. Pozemek má vlastní přístup, je pravidelně udržovaný a v loňském roce prošel částečnou rekultivací. Na parcele se nachází okrasné i drobné ovocné keře, které dodávají místu příjemnou atmosféru. Součástí prodeje je také rekreační chata se základním vybavením. Inženýrské sítě jsou dostupné na hranici pozemku, kanalizace je v lokalitě aktuálně ve fázi řešení. Velkým benefitem je malý přírodní potok protékající hranicí pozemku, který podtrhuje jedinečný charakter místa a může sloužit i jako zdroj užitkové vody. Lokalita nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Jablonce nad Nisou i rychlým napojením směrem na Prahu. Ideální místo pro odpočinek, rekreaci nebo realizaci budoucích plánů na bydlení. Těšíme se na Vás na prohlídkách.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4417376             |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026          |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900943132           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 2165 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 943132              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renáta Beitlová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**