K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

480 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4417386** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 484 m2 v katastrálním území Helvíkov, obec Anenská Studánka. Dle územního plánu je určen pro smíšené obytné – rekreační využití. Pozemek je slunný a mírně svažitý, což umožňuje zajímavé řešení stavby i zahrady.

Velkou výhodou je možnost budoucího rozšíření pozemku. U navazujících pozemků je aktuálně řešena možnost odkupu od Státního pozemkového úřadu a v případě realizace bude kupujícímu nabídnuta možnost jejich následného odkupu. Zároveň bude mít nový majitel v případě zájmu možnost jednat o odkupu dalších sousedících pozemků v soukromém vlastnictví.

Lokalita nabízí klid a zároveň dobrou dostupnost: Česká Třebová 15 min, Svitavy 18 min, Lanškroun 16 min. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4417386
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900943271
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	484 m2
Kód zakázky:	943271











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kárský
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz