K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 150 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4417474** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Jičín



Hledáte ideální místo pro stavbu nového domova, které kombinuje klid venkova, dostatek soukromí a skvělou dostupnost do okolních měst? Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 785 m2, situovaný v příjemné lokalitě obce Ostroměř – Nové Smrkovice. Pozemek je vkusně zasazen mezi stávající zástavbu rodinných domů a nabízí přímý i pohodlný přístup z veřejné komunikace. Elektrická energie je přivedena přímo na pozemek, voda je 1,5 m od hranice pozemku a 1,2 m je dešťová kanalizace, což výrazně usnadní a urychlí přípravu samotné stavby.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy BV – bydlení venkovské. Tato definice poskytuje široké možnosti využití pro stavbu rodinného domu a dává vám svobodu zrealizovat bydlení přesně dle vašich vlastních představ. Nové Smrkovice představují velmi klidné prostředí pro rodinný život s výbornou dopravní dostupností - 5 km od dálničního sjezdu. Obec nabízí základní občanskou vybavenost - škola, školka, obchody, vlak, autobus aj.

ID inzerátu ESO:	4417474
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	900947342
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	785 m2
Kód zakázky:	947342

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Kvak
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz