

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 150 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4417474** Datum vydání: **27.09.2026**Lokalita:
Jičín

Hledáte ideální místo pro stavbu nového domova, které kombinuje klid venkova, dostatek soukromí a skvělou dostupnost do okolních měst? Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 785 m², situovaný v příjemné lokalitě obce Ostroměř – Nové Smrkovice. Pozemek je vkusně zasazen mezi stávající zástavbu rodinných domů a nabízí přímý i pohodlný přístup z veřejné komunikace. Elektrická energie je přivedena přímo na pozemek, voda je 1,5 m od hranice pozemku a 1,2 m je dešťová kanalizace, což výrazně usnadní a urychlí přípravu samotné stavby.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy BV – bydlení venkovské. Tato definice poskytuje široké možnosti využití pro stavbu rodinného domu a dává vám svobodu zrealizovat bydlení přesně dle vašich vlastních představ. Nové Smrkovice představují velmi klidné prostředí pro rodinný život s výbornou dopravní dostupností - 5 km od dálničního sjezdu. Obec nabízí základní občanskou vybavenost - škola, školka, obchody, vlak, autobus aj.

ID inzerátu ESO:	4417474
Inzerát aktualizován:	27.09.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	900947342
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	785 m ²
Kód zakázky:	947342



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Kvak**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz