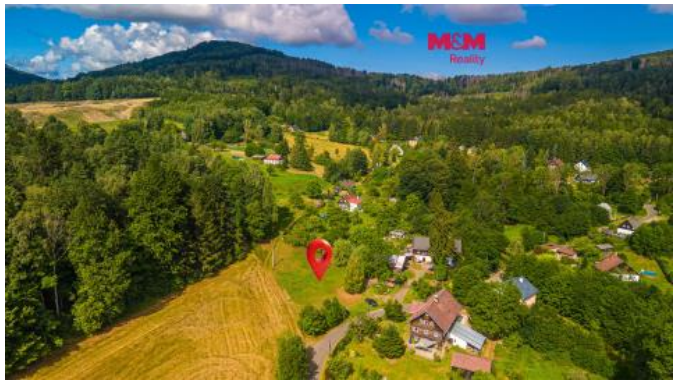
# K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 620 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4417961** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
**Česká Lípa**









Stavební pozemek 1 348 m2 v malebné přírodě Lužických hor – Rousínov u Cvikova. Hledáte místo, kde si splníte sen o bydlení v čisté přírodě? Nabízíme jedinečný pozemek o celkové výměře 1 348 m2 v klidné části obce Rousínov u Cvikova. Podle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu venkovského charakteru. Předběžná informace o podmínkách využívání území - max. výška stavby 1 NP + obytné podkroví, min. velikost st. pozemku 800 m2. Na pozemku je vodovodní přípojka z řadu, el. lze přivézt ze sloupu el. napětí. Lokalita je obklopena krásnou přírodou Lužických hor, nabízí čistý vzduch, klid a výborné podmínky pro bydlení i rekreaci. V blízkosti se nachází léčebna respiračních onemocnění, což jen podtrhuje výjimečnou kvalitu zdejšího prostředí. Pokud chcete vytvořit domov v harmonii s přírodou a přitom mít dobrou dostupnost do Cvikova i České Lípy, Nového Boru a Liberce je tento pozemek ideální volbou. V této lokalitě mám v nabídce i stavební pozemek o CP 4 279 m2.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4417961 |
| Inzerát aktualizován: | 17.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 23.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900949409 |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha pozemku: | 1348 m2 |
| Kód zakázky: | 949409 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Liběna Bílková**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz