# K prodeji, pozemky - stavební / komerční

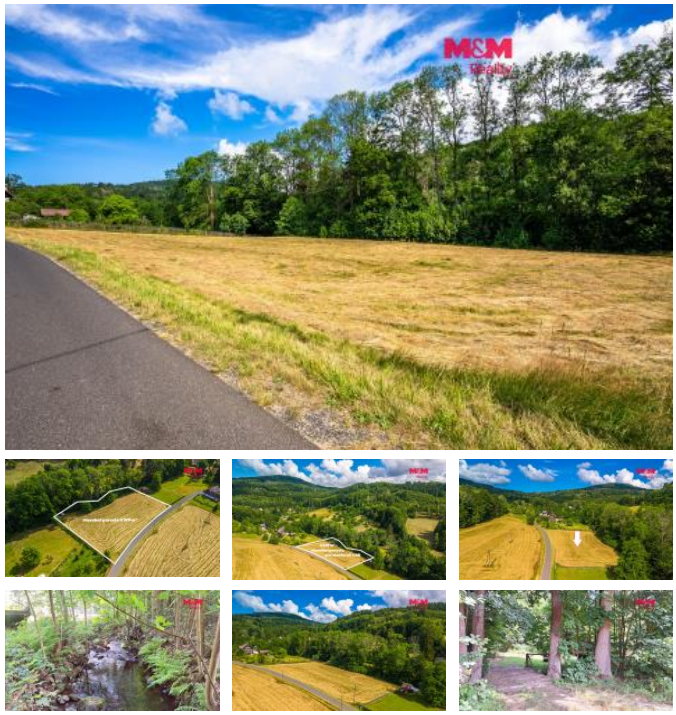
Cena za nemovitost:

**3 990 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4417966** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
**Česká Lípa**

„Váš kousek ráje v Lužických horách – stavební pozemek 4 279 m2 s Boberským potokem.“ Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o celkové výměře 4 279 m2 v malebné obci Rousínov u Cvikova, v srdci Lužických hor. Převážná část pozemku je dle územního plánu určena pro výstavbu rodinného domu venkovského charakteru. Předběžná informace o podmínkách využívání území - max. výška stavby 1 NP + obytné podkroví, min. velikost st. pozemku 800 m2. Nabízí se tím investiční příležitost pro rozdělení na více stavebních parcel. Na sloupu el. vedení je připraveno připojení na el. Lokalita nabízí čistý horský vzduch, klid, soukromí a krásnou okolní přírodu. V blízkosti se nachází léčebna specializovaná na onemocnění dýchacích cest, což svědčí o výjimečné kvalitě zdejšího prostředí. Ideální místo pro výstavbu vysněného domova nebo rekreačního bydlení s výbornou dostupností do Cvikova, Nového Boru, České Lípy i Liberce. Jedinečnou atmosféru dotváří Boberský potok, který protéká podél zadní hranice pozemku.















| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4417966 |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| Inzerát vydán: | 23.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900949408 |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha pozemku: | 4279 m2 |
| Kód zakázky: | 949408 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Liběna Bílková**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz