

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

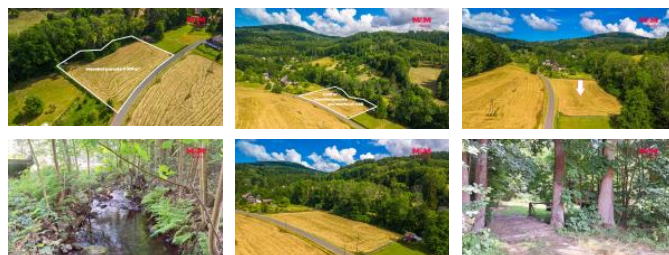
3 990 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4417966** Datum vydání: **31.07.2026**

 Lokalita:
Česká Lípa

„Váš kousek ráje v Lužických horách – stavební pozemek 4 279 m² s Boberským potokem.“ Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o celkové výměře 4 279 m² v malebné obci Rousínov u Cvikova, v srdci Lužických hor. Převážná část pozemku je dle územního plánu určena pro výstavbu rodinného domu venkovského charakteru. Předběžná informace o podmínkách využívání území - max. výška stavby 1 NP + obytné podkroví, min. velikost st. pozemku 800 m². Nabízí se tím investiční příležitost pro rozdělení na více stavebních parcel. Na sloupu el. vedení je připraveno připojení na el. Lokalita nabízí čistý horský vzduch, klid, soukromí a krásnou okolní přírodu. V blízkosti se nachází léčebna specializovaná na onemocnění dýchacích cest, což svědčí o výjimečné kvalitě zdejšího prostředí. Ideální místo pro výstavbu vysněného domova nebo rekreačního bydlení s výbornou dostupností do Cvikova, Nového Boru, České Lípy i Liberce. Jedinečnou atmosféru dotváří Boberský potok, který protéká podél zadní hranice pozemku.

ID inzerátu ESO:	4417966
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900949408
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4279 m ²
Kód zakázky:	949408



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Liběna Bílková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz