K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

899 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4417999** Datum vydání: **25.10.2026**

Lokalita:
Jindřichův Hradec

Hledáte klidné místo pro svůj vysněný domov v srdci jižních Čech? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 499 m2 v příjemné obci Smržov, pouhých 5 minut jízdy od Lomnice nad Lužnicí. Pozemek se nachází v zastavitelné části obce a je určen k výstavbě rodinného domu venkovského charakteru. Velkou výhodou je, že územní plán nestanovuje minimální výměru stavebního pozemku. Maximální zastavitelnost činí 35 % plochy včetně zpevněných ploch. Na hranici pozemku je možnost napojení na elektřinu, přičemž žádost o vybudování elektrického pilíře již byla podána. Zásobování vodou je možné z obecního vrtu a odpadní vody lze řešit septikem nebo vlastní čistírnou odpadních vod. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedaleké Lomnici nad Lužnicí. S vhodným financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4417999
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900948570
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	499 m2
Kód zakázky:	948570















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kozáková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz