K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418070** Datum vydání: **15.08.2026**

Lokalita:
Pardubice










Nabízíme k prodeji krásný slunný stavební pozemek o výměře 928 m2 v atraktivní a klidné lokalitě nové zástavby ve Chvaleticích. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a nabízí ideální prostor pro vytvoření pohodlného bydlení s prostornou zahradou v příjemném a klidném prostředí. Parcela je mírně svažitá směrem na severovýchod a nachází se mezi již rozrůstající se novou zástavbou, která poskytuje dostatek soukromí pro budoucí domov. Pozemek je již napojen na veškeré inženýrské sítě: vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Dle regulačního plánu je zde možné postavit samostatný rodinný dům o maximálně dvou nadzemních podlažích. U šikmé střechy je povolen sklon 20–45 %, přičemž tvar střechy není předepsán. V případě ploché střechy je možné realizovat až tři nadzemní podlaží, přičemž poslední ustupující podlaží může tvořit až 75 % zastavěné plochy půdorysu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v místě se nachází mateřská škola, základní škola, lékárna, pošta, zdravotní

ID inzerátu ESO:	4418070
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900941915
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	928 m2
Kód zakázky:	941915

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Havelková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz