K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418128** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Kolín















Pozemek s celkovou zastavitelnou výměrou 2 614 m2 představuje příležitost pro výstavbu rodinného domu s kompletním zázemím. Veden jako plocha smíšená obytná, tedy určená zástavbě. U pozemků této velikosti jde o výjimečnou nabídku. Nekupujete stavební část ale pozemek s maximálním využitím.
Připravenost pozemku:
• rovinatý terén připravený k výstavbě
• elektřina přivedena, osazen elektroměrový pilíř
• obecní vodovod včetně vodoměrné šachty
• odpadní vody lze řešit domácí ČOV s povolenou výjimkou
• zpevněná příjezdová cesta
• mimo záplavové území
Pozemek leží v ulici Na Salabce v historické Kouřimi s krásným výhledem na panorama města. Do centra dojdete za 7 minut, do Kolína autem za 20 minut a do Prahy za 50 minut.
Součástí prodeje je i parcela č. 336/4 bez příplatku, . Díky dlouhé uliční frontě nabízí možnost budoucího rozdělení na 2–3 stavební parcely dle regulativů územního plánu.
Přijeďte se přesvědčit osobně, jelikož výhled i atmosféru tohoto místa fotografie plně nevystihnou.

ID inzerátu ESO:	4418128
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900942534
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2614 m2
Kód zakázky:	942534

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Švarc
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz