

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

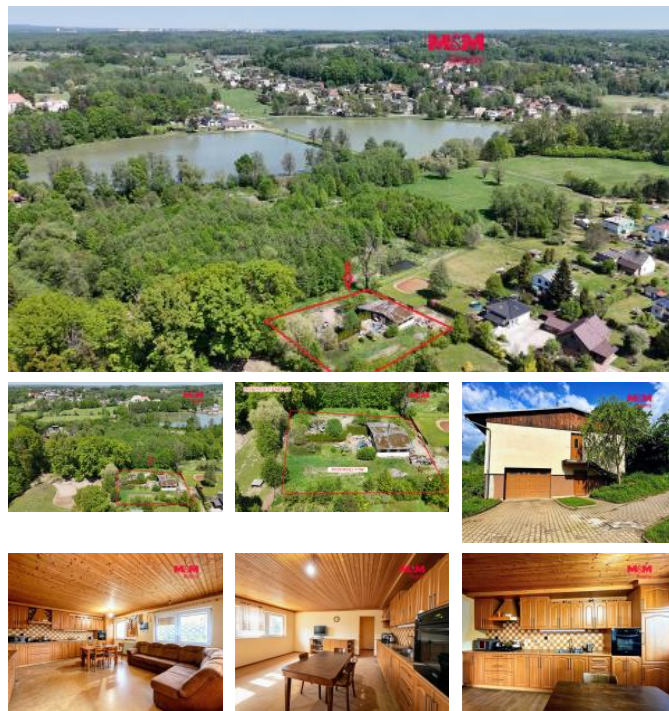
3 300 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4418184** Datum vydání: **26.07.2026**

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji slunný pozemek určený k bydlení o výměře 2279m², jenž se nachází v klidné části obce Petrovice u Karviné, sousedí s lesem a zároveň leží nedaleko obecního úřadu, zdravotního střediska, základní i mateřské školy, obchodu a nově zbudovaného dětského hřiště. Na pozemku stojí jednopodlažní, podsklepený rodinný dům dispozice 3+kk (zastavěná plocha 95m²) z roku 2003. V 1.PP domu se nachází velká garáž a sklep. K dispozici je také velkorysý krytý parkovací stání. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Na pozemku se nachází průzkumný vrt o hloubce 17m, který prozatím nemá souhlas k odběru spodních vod. Stavební odpad uložený na pozemku bude odstraněn na náklady prodávajícího. Kupující musí počítat s tím, že STAVBA NENÍ ZAPSANÁ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ a K POZEMKU NENÍ VYŘEŠENÝ PŘÍSTUP. Pro úspěšné dokončení LEGALIZACE STAVBY JE NUTNÉ ZŘÍDIT PŘÍPOJKY VODY, ELEKTŘINY A VĚCNÉ BŘEMENO JÍZDY A CHŮZE. Tyto chybějící náležitosti jsou již zohledněny v prodejní ceně nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4418184
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900942050
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2279 m ²
Kód zakázky:	942050



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dagmar Matykiewicz

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz