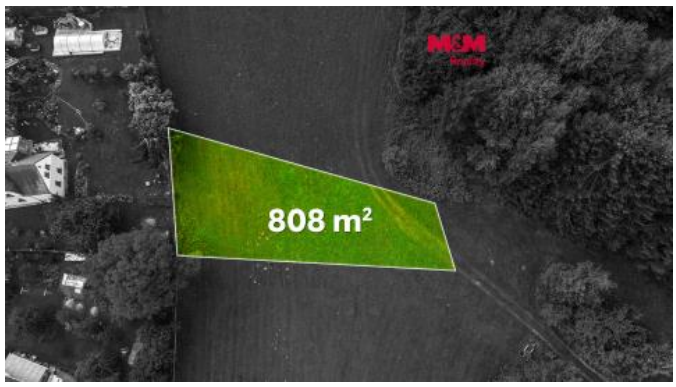
K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418430** Datum vydání: **15.08.2026**

Lokalita:
Jablonec nad Nisou










Nabízíme vám k prodeji pozemek o výměře 808 m2 v klidné a žádané lokalitě Jablonec nad Nisou – Kokonín. Parcela představuje skvělou investiční příležitost pro budoucí výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s výbornou dostupností do města. Podle platného územního plánu je pozemek určen pro bydlení v rodinných domech. Velkou výhodou je zařazení půdy do nejnižší páté třídy ochrany, takže poplatek za vyjmutí ze zemědělského půdního fondu bude pro stavebníka prakticky zanedbatelný. Klíčovým benefitem je stoprocentní právní jistota příjezdu. K parcele je v katastru nemovitostí oficiálně zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy bez omezení přímo z veřejné komunikace v ulici Tyršova stezka. Pro tuto lokalitu je před vydáním stavebního povolení vyžadováno zpracování územní studie. Tento administrativní proces z parcely činí ideální volbu pro klienty, kteří plánují realizaci domova v horizontu jednoho až dvou let a chtějí si zajistit atraktivní pozemek.

ID inzerátu ESO:	4418430
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	900949453
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	808 m2
Kód zakázky:	949453

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Veselý
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz