K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418480** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Pardubice













Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek parcelní číslo 725/178 v atraktivní a klidné části městyse Choltice. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v lokalitě, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody.

Dle územního plánu je pozemek veden jako Plochy smíšené obytné – venkovské bydlení. Maximální zastavěnost činí 40 % a výšková regulace zástavby je stanovena do 10,5 m, což umožňuje realizaci komfortního rodinného bydlení dle Vašich představ.

Velkou výhodou jsou již dostupné inženýrské sítě – na pozemku se nachází přípojka elektro, vody i kanalizace.

Městys Choltice se nachází v Pardubickém kraji, přibližně 15 km západně od Pardubic a 8 km jižně od Přelouče.

Choltice disponují kompletní občanskou vybaveností – nachází se zde mateřská i základní škola, zdravotní středisko s ordinací praktického lékaře, dětského lékaře, zubního lékaře, rehabilitace i lékárna. Nechybí pošta, domov s pečovatelskou službou ani chráněné bydlení pro seniory.

ID inzerátu ESO:	4418480
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	900942294
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1205 m2
Kód zakázky:	942294

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kučera
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz