

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

6 999 500 KčČíslo inzerátu (ID): **4418606** Datum vydání: **26.07.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Chcete uniknout ruchu velkoměsta a vytvořit si vlastní zázemí pro klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody? Pak pro vás máme krásný stavební pozemek se zahradou v klidné části obce Viničné Šumice, situovaný na okraji obce s dostatkem soukromí a zároveň dobrou dostupností do Brna. Pozemek je převážně rovinatý a cca 1 500 m² je určeno k výstavbě rodinného domu se zahradou, bazénem a pergolou. Velkou výhodou je také zajímavý tvar pozemku, který se směrem do hloubky rozšiřuje – od cca 14,18 m při spodní hraně u komunikace, přes 16,69 m ve střední části až na 21,93 m v horní části u chatky, což nabízí široké možnosti při plánování stavby i zahrady. Součástí pozemku je také chatka vhodná pro letní přespání nebo víkendový odpočinek či menší zázemí během budoucí výstavby. Na hranici pozemku jsou dostupné veškeré inženýrské sítě – elektřina, voda, kanalizace i plyn. Velkým benefitem je okolní příroda. Fotografie jsou pouze vizualizace.

ID inzerátu ESO:	4418606
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	25.07.2026
ID zakázky v RK:	900941990
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2331 m ²
Kód zakázky:	941990



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Závodník**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz