K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

6 999 500 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418606** Datum vydání: **15.08.2026**

Lokalita:
Brno-venkov

Chcete uniknout ruchu velkoměsta a vytvořit si vlastní zázemí pro klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody? Pak pro vás máme krásný stavební pozemek se zahradou v klidné části obce Viničné Šumice, situovaný na okraji obce s dostatkem soukromí a zároveň dobrou dostupností do Brna. Pozemek je převážně rovinatý a cca 1 500 m2 je určeno k výstavbě rodinného domu se zahradou, bazénem a pergolou. Velkou výhodou je také zajímavý tvar pozemku, který se směrem do hloubky rozšiřuje – od cca 14,18 m při spodní hraně u komunikace, přes 16,69 m ve střední části až na 21,93 m v horní části u chatky, což nabízí široké možnosti při plánování stavby i zahrady. Součástí pozemku je také chatka vhodná pro letní přespání nebo víkendový odpočinek či menší zázemí během budoucí výstavby. Na hranici pozemku jsou dostupné veškeré inženýrské sítě – elektřina, voda, kanalizace i plyn. Velkým benefitem je okolní příroda. Fotografie jsou pouze vizualizace.

ID inzerátu ESO:	4418606
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	25.07.2026
ID zakázky v RK:	900941990
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2331 m2
Kód zakázky:	941990







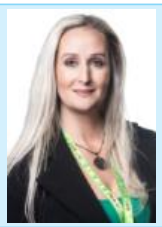








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Haráková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz