K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

17 181 430 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418631** Datum vydání: **15.08.2026**

Lokalita:
Brno-venkov









V klidné části obce Omice nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 2 383 m2, který zaujme pravidelným tvarem, příjemnou polohou v boční ulici a krásnými výhledy do okolní krajiny. Pozemek poskytuje dostatek soukromí a zároveň velmi dobrou dostupnost do Brna, kam se dostanete přibližně za 15 minut.

Parcela je určena k výstavbě rodinného domu s maximálně dvěma nadzemními podlažími. Uliční čára ani přesná zastavitelnost nejsou stanoveny, což nabízí větší flexibilitu při návrhu budoucí stavby. Pozemek se skládá ze dvou obdobných částí, a je tak možné uvažovat i o jeho rozdělení nebo výstavbě dvojdomu.

Díky velikosti a dispozici parcely zde lze realizovat také prostorný bungalov s velkou zahradou, terasou, relaxační zónou či dostatkem prostoru pro rodinné zázemí a soukromí.

Inženýrské sítě se nachází na hranici pozemku. Obec si zachovává klidný charakter zástavby, přičemž není umožněna výstavba zálivek. V obci je mateřská škola, obchod a základní občanská vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4418631
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	25.07.2026
ID zakázky v RK:	900941033
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2383 m2
Kód zakázky:	941033

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anita Musilová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz