

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 800 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4418689** Datum vydání: **26.07.2026**

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji soubor třech pozemků v malebné obci Štoutov (okres Karlovy Vary), který v sobě snoubí historický odkaz, naprosté soukromí a připravenost pro vaši okamžitou vizi. Štoutov (část obce Čichalov) je klidná víska s minimálním provozem a úžasnou energií. Na jednom z pozemků je již instalována elektřina a k dispozici je vlastní vrtaná studna s užitkovou vodou. Dominantou pozemku (parc. č. 24/1) jsou zachovalé kamenné zbytky původní stodoly, které nabízejí unikátní estetický prvek pro budoucí stavbu nebo zahradní architekturu. Součástí kupní ceny je hotový projekt na výstavbu rodinného domu, což výrazně zkracuje váš čas k realizaci vlastního bydlení. Odpad je nutno řešit vlastní čističkou odpadních vod (ČOV) nebo jímkou. Když se budete cítit jako na samotě, civilizace je na dosah- Karlovy Vary cca 20 minut jízdy, Praha cca 75 minut díky blízkému napojení na silnici I/6 (budoucí dálnice D6). Rádi vám pomůžeme s kompletním zajištěním financování.

ID inzerátu ESO:	4418689
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	25.07.2026
ID zakázky v RK:	900941311
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4209 m2
Kód zakázky:	941311



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Gvardová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz