

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**4 250 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4419743** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:

**Praha-východ**

Některá místa mají od první chvíle něco výjimečného. Klid, soukromí, krásné výhledy a Prahu na dosah. Právě takovou příležitost nabízí stavební pozemek o celkové výměře 721 m<sup>2</sup> v obci Prusice, vzdálené přibližně 30 minut od Prahy. Jen málokdy se podaří spojit klid venkova s pohodlnou dostupností do hlavního města.

Nabízíme k prodeji pozemek, který se skládá ze dvou navazujících parcel a dle platného územního plánu je určen k výstavbě. Na hranici pozemku je přivedena elektřina a veřejný vodovod, kanalizace ani plyn zde nejsou. Součástí prodeje jsou také spoluvlastnické podíly na přístupových pozemcích. Pravidelný tvar, mírně svažité terén a poloha na okraji obce vytvářejí ideální podmínky pro výstavbu domu i příjemné zahrady. Pozemek navazuje na volnou krajinu, kde dle územního plánu není plánována další výstavba. Výměra 721 m<sup>2</sup> představuje ideální rovnováhu mezi dostatkem prostoru, soukromím a snadnou údržbou.

Přijďte si toto výjimečné místo prohlédnout osobně.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4419743            |
| Inzerát vydán:   | 31.07.2026         |
| ID zakázky v RK: | 900949885          |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:     | Osobní             |
| Plocha pozemku:  | 721 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 949885             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek John**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**