

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

5 700 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4419788** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 3044 m² v klidné obci Vlkančice. Díky své velikosti představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného bydlení nebo menší developerský projekt.

Na pozemku se nachází starší rodinný dům a stodola určené k demolici. Dle platného územního plánu je možné pozemek rozdělit na samostatné stavební parcely pro výstavbu rodinných domů venkovského typu.

Součástí je také zděná garáž o rozměrech 8,8 × 6,2 m, která prošla částečnou rekonstrukcí – po celém obvodu byla provedena izolace proti vlhkosti a nově vybetonována podlaha.

Pozemek je přístupný z obecní komunikace, elektřina je na hranici pozemku a vodovodní řad vede v přilehlé komunikaci s možností napojení.

Vlkančice nabízejí klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy (cca 35 minut) i občanskou vybaveností v nedaleké Stříbrné Skalici a Sázavě.

ID inzerátu ESO:	4419788
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	900949386
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3044 m ²
Kód zakázky:	949386



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kučera**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz