# K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**5 700 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4419788** Datum vydání: **15.08.2026**

Lokalita:
**Praha-východ**















Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 3044 m2 v klidné obci Vlkančice. Díky své velikosti představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného bydlení nebo menší developerský projekt.

Na pozemku se nachází starší rodinný dům a stodola určené k demolici. Dle platného územního plánu je možné pozemek rozdělit na samostatné stavební parcely pro výstavbu rodinných domů venkovského typu.

Součástí je také zděná garáž o rozměrech 8,8 × 6,2 m, která prošla částečnou rekonstrukcí – po celém obvodu byla provedena izolace proti vlhkosti a nově vybetonována podlaha.

Pozemek je přístupný z obecní komunikace, elektřina je na hranici pozemku a vodovodní řad vede v přilehlé komunikaci s možností napojení.

Vlkančice nabízejí klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy (cca 35 minut) i občanskou vybaveností v nedaleké Stříbrné Skalici a Sázavě.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4419788 |
| Inzerát aktualizován: | 15.08.2026 |
| Inzerát vydán: | 31.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900949386 |
| Stav: | Špatný |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha pozemku: | 3044 m2 |
| Kód zakázky: | 949386 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kučera**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**