K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 180 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4420511** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Liberec









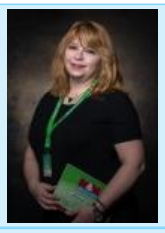
Starší rodinný dům nebo chalupa v klidné části Heřmanic u Frýdlantu (25 min. od Liberce), situovaný na krásném pozemku o výměře 2 868 m2. Nemovitost je vhodná k celkové rekonstrukci, případně po odstranění a výstavba nového domu podle potřeb nového majitele.
Střecha bonnský šindel (před cca 15 lety). Objekt je aktuálně bez vytápění, elektřina přivedena a voda je z vlastní studny (ve sklepě), stav domu je zhoršený.

Velkým benefitem místa je klid, soukromí a krásná příroda. Dům je příjemně ukrytý mimo hlavní komunikaci, příjezd je/bude zajištěn věcným břemenem. Na pozemku starší kolna a malé jezírko pod vzrostlými stromy v dolní části pozemku.
Ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro bydlení, hospodaření, chov zvířat nebo jednoduše klidnější a alternativní způsob života.
MŠ, ZŠ a ostatní služby v Dětřichově (2km) a Frýdlantu (6km), ostatní pak v Liberci. Denně jezdí několikrát MHD směr Liberec a Frýdlant (zastávka jen 50 m od domu).

Pro více informací volejte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4420511
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	900950658
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2868 m2
Kód zakázky:	950658

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Čílová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz