K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

5 100 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4420539** Datum vydání: **18.09.2026**

Lokalita:
Ostrava















Výjimečná investiční příležitost v podobě rozsáhlého pozemku o celkové výměře 6241 m2 kombinuje vysoký rozvojový potenciál s unikátním přírodním charakterem. Klíčovým benefitem je stavební plocha o rozloze 3027 m2, kterou doplňují vzrostlý lesní porost a vlastní vodní plocha, zajišťující naprosté soukromí a exkluzivitu. Stávající objekt s číslem popisným je určen k demolici či generální rekonstrukci. Strategický potenciál celku spočívá v možnosti parcelace na dvě samostatné jednotky. Primární část těží z existence původní stavby, zatímco nově vzniklá parcela o výměře cca 2600 m2 nabídne dalších 1500 m2 čistě stavební plochy. Tato variabilita umožňuje maximalizovat zhodnocení kapitálu prostřednictvím výstavby více rezidenčních objektů v nadstandardních kulisách zalesněné krajiny. Jde o strategickou akvizici pro investora, který hledá kombinaci rozsáhlé stavební kapacity a přírodních prvků, jež jsou na současném trhu nedostatkovým zbožím. Pro více informací kontaktujte makléře!

ID inzerátu ESO:	4420539
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	900950580
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	6241 m2
Kód zakázky:	950580

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Tomíček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz