

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

5 100 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4420539** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:

Ostrava

Výjimečná investiční příležitost v podobě rozsáhlého pozemku o celkové výměře 6241 m² kombinuje vysoký rozvojový potenciál s unikátním přírodním charakterem. Klíčovým benefitem je stavební plocha o rozloze 3027 m², kterou doplňují vzrostlý lesní porost a vlastní vodní plocha, zajišťující naprosté soukromí a exkluzivitu. Stávající objekt s číslem popisným je určen k demolici či generální rekonstrukci. Strategický potenciál celku spočívá v možnosti parcelace na dvě samostatné jednotky. Primární část těží z existence původní stavby, zatímco nově vzniklá parcela o výměře cca 2600 m² nabídne dalších 1500 m² čistě stavební plochy. Tato variabilita umožňuje maximalizovat zhodnocení kapitálu prostřednictvím výstavby více rezidenčních objektů v nadstandardních kulisách zalesněné krajiny. Jde o strategickou akvizici pro investora, který hledá kombinaci rozsáhlé stavební kapacity a přírodních prvků, jež jsou na současném trhu nedostatkovým zbožím. Pro více informací kontaktujte makléře!

ID inzerátu ESO:	4420539
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	900950580
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	6241 m ²
Kód zakázky:	950580



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Tomíček**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz