

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**6 924 450 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4421140** Datum vydání: **14.08.2026**

 Lokalita:  
**Děčín**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 27613 m<sup>2</sup>, který se skládá ze dvou parcel, situovaný v klidné části obce Malšovice, okres Děčín. Pozemek je součástí schváleného územního plánu obce, který umožňuje výstavbu rodinného domu vesnického typu. Inženýrské sítě: Elektřina je na hranici pozemku. Voda bude dostupná po kolaudaci z obecního zdroje. Odpadní vody jsou řešeny vlastní ČOV s možností napojení na veřejnou kanalizaci, která je ve výstavbě. Občanská vybavenost: Obec Malšovice nabízí sportovní areál s tenisovými kurty, koupaliště, obchod, mateřskou školu a další služby. Dostupnost: Malšovice se nachází mezi městy Děčín a Ústí nad Labem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost a zároveň klidné bydlení. **CENA K JEDNÁNÍ!** Pro domluvení prohlídky a další informace kontaktujte makléře. S financováním Vám pomůžeme zcela zdarma.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4421140             |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026          |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900920637           |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 2613 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 920637              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Vopršalová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**