# K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 890 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4421145** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
**Mělník**

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek k bydlení o celkové výměře 1 134 m2 v klidné obci Vysoká Libeň. Parcela se nachází na okraji obce a nabízí krásný výhled do okolní krajiny, dostatek soukromí a příjemné prostředí pro rodinné bydlení.

Podle územního plánu je zastavitelnost pozemku maximálně 30 % a výška zástavby může dosáhnout až 10,5 m. Voda a elektřina jsou k dispozici na hranici pozemku, kanalizace by měla být dokončena do konce roku 2027.

Obec nabízí bohatý společenský život – pravidelně se zde pořádají dětské dny, plesy, sportovní i kulturní akce. Výborná je také dopravní dostupnost – do Mělníka se dostanete za cca 15 minut, do Mladé Boleslavi přibližně za 20 minut.

Pozemek je ideální pro klidné rodinné bydlení nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4421145 |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| Inzerát vydán: | 05.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900922030 |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha pozemku: | 1134 m2 |
| Kód zakázky: | 922030 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Machník**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz