K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4421200** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Děčín










Nabízíme soubor dvou pozemků určených pro výstavbu 4 RD o celkové výměře 3192 m2 v klidné okrajové části města Děčín – Vilsnice, ul. Višňová. Pozemky jsou z části rovinaté a z části svažité, situované podél městské komunikace (bude třeba kladné vyjádření k napojení a stejně tak ohledně ochranného pásma lesa). Možné napojení na vodovodní řad a elektřinu. Dle územního plánu je převažující účel využití: plochy s převažující funkcí bydlení, které tvoří převážně stavby a zařízení pro rodinné bydlení, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Přípustné: stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou, nebo doplňkovými stavbami pro podnikatelskou činnost v oboru drobné nerušící výroby a služeb, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Předpokládaný index zástavby je 0,25-0,4. Pozemky jsou z části oploceny s vjezdovou branou. Jedná se o hezké a klidné místo k bydlení.

ID inzerátu ESO:	4421200
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900920268
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3192 m2
Kód zakázky:	920268

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štěpka
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz