K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

7 100 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4422227** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Louny









Nabízíme k prodeji ucelený pozemek o výměře 4 805 m2 v žádané lokalitě města Žatec, k. ú. Žatec, evidovaný jako parcela číslo 853/5. Inzerovaná cena pozemku je uvedena bez DPH. K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Nemovitost představuje strategickou investiční příležitost pro investory i developery, kteří hledají ideální prostor pro rozdělení na několik samostatných stavebních či rekreačních parcel s vysokým zhodnocením. Pozemek přímo navazuje na stávající zástavbu, má skvělou dopravní dostupnost a sítě jsou v dosahu. Pozemek byl užíván jako zahrada a váznou na něm nájemní smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou, které prodávající vypoví, případně je lze po dohodě převzít. Na pozemku jsou evidována věcná břemena sítí a drobné nezakreslené stavby řeší kupující v rámci svého záměru. Jde o skvělou volbu pro realizaci projektu, geometrické rozparcelování na menší celky nebo bezpečné uložení volného kapitálu do půdy s vysokou přidanou hodnotou.

ID inzerátu ESO:	4422227
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	900951612
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4805 m2
Kód zakázky:	951612

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hořejší
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz