

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

5 310 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4423057** Datum vydání: **15.08.2026**

 Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji pozemek k bydlení o výměře 3 487 m² v obci Lipnice u Spáleného Poříčí. Jedná se o místo s výbornou dostupností, klidem a přírodou, ideální pro výstavbu rodinných domů.

Možnost výstavby - pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinných domů: zastavěnost až 160 m² na jeden dům, maximálně 2 nadzemní podlaží, možnost rozdělení až na 4 samostatné stavební parcely. Tato variabilita dává prostor jak pro vlastní rodinné bydlení, tak jako investiční záměr.

Inženýrské sítě a přístup:

Elektřina - přivedena přímo na pozemek.

Voda - v obecní přístupové komunikaci u pozemku.

Kanalizace - vytažena k hranici pozemku, připravena k napojení.

Příjezdová cesta - obecní komunikace, celoroční přístup k pozemku.

ID inzerátu ESO:	4423057
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900951660
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3487 m ²
Kód zakázky:	951660



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kristián Kocáb

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz