

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

20 700 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4423371** Datum vydání: **14.08.2026**

 Lokalita:
Jičín

Nabízíme jedinečnou příležitost pro developery hledající ideální pozemky pro výstavbu rodinných domů v klidné části obce Ostružno u Jičína. Soubor 9 zasíťovaných pozemků o celkové ploše 10 955 m² se nachází v nově vznikající ulici s veřejným osvětlením. Elektřina a veřejný vodovod jsou již na pozemku, dešťová kanalizace bude následovat. Každý pozemek vyžaduje zřízení vlastní ČOV. Přístup je zajištěn věcným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Okolí nabízí bohaté rekreační možnosti, včetně lanového parku a blízkosti přírodní rezervace Prachovské skály v CHKO Český ráj. Vzdálenost do Jičína je pouhých 5 km. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4423371
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900921717
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	10955 m ²
Kód zakázky:	921717



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Šárka Roudná

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz