

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 376 800 KčČíslo inzerátu (ID): **4423373** Datum vydání: **14.08.2026**Lokalita:
Jičín

Nabízíme k prodeji zasíťovaný pozemek o rozloze 1206 m², situovaný na okraji malebné obce Ostružno u Jičína. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, neboť se nachází nedaleko CHKO Český ráj s proslulou přírodní rezervací Prachovské skály. Pozemek je součástí nově vznikající ulice s veřejným osvětlením. Elektřina a veřejný vodovod jsou již na pozemku, dešťová kanalizace bude následovat. Vlastní čistička odpadních vod je nutností. Přístup je zajištěn věčným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Obec nabízí mateřskou školu, dětské hřiště a lanový park s outdoorovými aktivitami. Jičín je vzdálen pouhých 5 km. Pro více informací nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4423373
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900921702
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1206 m ²
Kód zakázky:	921702



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Šárka Roudná**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz