

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 362 800 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4423375** Datum vydání: **14.08.2026**

 Lokalita:
Jičín

Nabízíme k prodeji zasíťovaný pozemek o rozloze 1201 m², ideálně situovaný na okraji obce Ostružno u Jičína. Tento pozemek se nachází v nově vznikající ulici s veřejným osvětlením a je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody. Elektřina a veřejný vodovod jsou již na pozemku, dešťová kanalizace bude následovat. Pro odpadní vody je třeba zřídit vlastní ČOV. Přístup je zajištěn věcným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Okolí nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity, jako je lanový park a lukostřelba, a blízkost CHKO Český ráj s Prachovskými skalami potěší milovníky přírody. Jičín je vzdálen pouhých 5 km.

ID inzerátu ESO:	4423375
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900921698
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1201 m ²
Kód zakázky:	921698



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Šárka Roudná

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz