

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 390 800 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4423377** Datum vydání: **14.08.2026**

 Lokalita:
Jičín

Nabízíme k prodeji zasítovaný pozemek o rozloze 1211 m² v klidné části obce Ostružno u Jičína, ideální pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v nově vznikající ulici s veřejným osvětlením a nabízí skvělé možnosti pro aktivní rodinný život. Nedaleko se rozprostírá CHKO Český ráj s nádhernou přírodní rezervací Prachovské skály, ideální pro turistiku a relaxaci. V obci je lanový park s outdoorovými aktivitami a lukostřelbou. Elektřina a veřejný vodovod jsou již na pozemku, dešťová kanalizace bude následovat. Je nutné zřídit vlastní ČOV. Přístup je zajištěn věcným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koefficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Jičín je vzdálen pouhých 5 km. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4423377
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900921695
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1211 m ²
Kód zakázky:	921695



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Šárka Roudná

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz