

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 368 400 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4423378** Datum vydání: **14.08.2026**

 Lokalita:
Jičín

Nabízíme k prodeji zasíťovaný pozemek o rozloze 1203 m² v atraktivní lokalitě na okraji obce Ostružno u Jičína. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu s výhledem na přírodní krásy. Elektřina a veřejný vodovod jsou již na pozemku, dešťová kanalizace bude následovat. Je potřeba zřídit vlastní čističku odpadních vod (ČOV). Přístupová cesta s veřejným osvětlením je zajištěna věcným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Okolí nabízí bohaté možnosti rekreace, včetně nedalekých Prachovských skal a lanového parku s outdoorovými aktivitami a lukostřelbou. Vzdálenost do Jičína je pouhých 5 km. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4423378
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900921693
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1203 m ²
Kód zakázky:	921693



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Šárka Roudná

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz