

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 298 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4423407** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme soubor dvou pozemků o celkové výměře 1940 m² v klidné části města Ústí nad Labem - Střekov. Pozemky jsou rovinné až mírně svažité a udržované s mnoha ovocnými stromy a malým zahradním domkem (pronajato do konce roku 2026). Napojeno na vodovodní řád, možné napojení na kanalizaci, plyn v dosahu. Dle územního plánu je převažující účel využití: bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Přípustné: rodinné domy (RD), nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Podmíněně přípustné: maloobchod, stravovací zařízení, sportovní a rekreační objekty a plochy, penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek, zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení. Není stanoven výměrový limit, je pouze nutné dodržet zastavitelnost max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby. Přístup na pozemky je možný od hlavní komunikace vedoucí podél.

ID inzerátu ESO:	4423407
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900920271
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1940 m ²
Kód zakázky:	920271



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štěpka**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz