

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 452 300 KčČíslo inzerátu (ID): **4423408** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme soubor pozemků o celkové výměře 2619 m² v klidné části města Ústí nad Labem - Střekov. Pozemky jsou rovinaté až mírně svažité a užívané jako zahrady s několika zahradními domky (pronajato do konce roku 2026). Napojeno na vodovodní řad, možné napojení na kanalizaci, plyn v dosahu Dle územního plánu je převažující účel využití: bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Přípustné: rodinné domy (RD), nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Podmíněně přípustné: maloobchod, stravovací zařízení, sportovní a rekreační objekty a plochy, penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek, zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení. Není stanoven výměrový limit, je pouze nutné dodržet zastavitelnost max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby. Přístup na pozemky je možný od hlavní komunikace vedoucí podél.

ID inzerátu ESO:	4423408
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900920269
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2619 m ²
Kód zakázky:	920269



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štěpka**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz