

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

10 147 500 KčČíslo inzerátu (ID): **4424834** Datum vydání: **22.08.2026**Lokalita:
Beroun

Hledáte pozemek v klidné lokalitě vhodný ke stavbě rodinného domu 30 minut jízdy autem od Prahy? Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej stavebního pozemku 4 059 m² v k.ú. Lounín, obec Tmaň. Nemovitost se nachází na okraji obce. Větší spodní část 2 859 m² je určena k výstavbě RD venkovského typu, max. zastavěnost 150 m² a 2.NP. Pozemek je případně možné rozdělit na 2 stavební pozemky -viz. přiložený zákres na mapě. Na pozemek je přivedena elektřina a vodovod. Plyn je v obci zaveden, přípojku lze realizovat napojením na plynovod vedoucí souběžně s přílehlou komunikací. Připojení na kanalizaci je možné realizovat prodloužením kanalizačního řadu z protilehlé ulice. Přes část pozemku vede VN 22 kV, ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče. Občanská vybavenost: COOP, restaurace, ZŠ, MŠ; autobusové spojení. D5 (exit 22 Popovice) 5,8 km, Beroun cca 12 km. Stav: dobrý. Pro více informací nebo domluvení termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4424834
Inzerát vydán:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	900951625
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4059 m ²
Kód zakázky:	951625



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiřina Górgesová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz