

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

7 350 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4424851** Datum vydání: **25.09.2026**

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 4 081 m² v klidné okrajové části Nového Města nad Metují, v místní části Krčín.

Dle územně plánovací informace je pozemek převážně zařazen do plochy BI – bydlení v rodinných domech. Pro lokalitu byla zpracována Územní studie „Krčínské návrší“ (ÚS 5), lokalita Z.K5, která při dodržení navržené parcelace a po vybudování obslužné komunikace umožňuje výstavbu více rodinných domů.

Pozemek je rovinatý až mírně svažité a nabízí soukromí. Díky své velikosti představuje zajímavou příležitost nejen pro výstavbu rodinného bydlení, ale také jako dlouhodobou investici.

Inženýrské sítě: elektřina na hranici pozemku,

plyn v dosahu pozemku,

vodovod a kanalizace jsou řešeny v rámci plánovaného rozvoje lokality a zároveň dobrou dostupnost centra města s kompletní občanskou vybaveností.

Pokud hledáte místo pro výstavbu rodinného domu. Neváhejte mne kontaktovat. V inzeraci použity vizualizace pro představu stavby.



ID inzerátu ESO:	4424851
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	900950030
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4081 m ²
Kód zakázky:	950030

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Jirka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz