

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

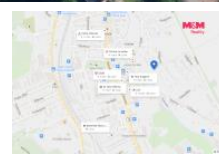
 Číslo inzerátu (ID): **4425466** Datum vydání: **18.09.2026**

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Předmětem prodeje je soubor nemovitostí o celkové výměře 6 890 m² v klidné části České Třebové, pouhých 5 minut chůze od centra. Dle platného územního plánu je celý celek zařazen do plochy smíšené obytné – městské a umožňuje rezidenční výstavbu, občanskou vybavenost nebo jejich kombinaci. Uspořádání pozemků nabízí potenciál také pro řadovou výstavbu se zahradami. Součástí je rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, ve kterém lze uvažovat o vybudování minimálně 3 bytových jednotek a dalších nebytových prostor. Součástí prodeje je rovněž stávající dvoupatrová garáž. K dispozici jsou inženýrské sítě. Spodní část směrem k Husově ulici lze dle územního plánu využít také pro fotovoltaiku. Konkrétní podoba projektu podléhá potřebným povolením. V pěší vzdálenosti se nacházejí školy, školky, úřady, zdravotnická zařízení, sportovní areál i obchody. Výhodou je také výborné vlakové spojení. Pro více informací kontaktujte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4425466
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900952669
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	6890 m ²
Kód zakázky:	952669



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Menclová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz