K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4425466** Datum vydání: **04.11.2026**

Lokalita:
Ústí nad Orlicí









Předmětem prodeje je soubor nemovitostí o celkové výměře 6 890 m2 v klidné části České Třebové, pouhých 5 minut chůze od centra. Dle platného územního plánu je celý celek zařazen do plochy smíšené obytné – městské a umožňuje rezidenční výstavbu, občanskou vybavenost nebo jejich kombinaci. Uspořádání pozemků nabízí potenciál také pro řadovou výstavbu se zahradami. Součástí je rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, ve kterém lze uvažovat o vybudování minimálně 3 bytových jednotek a dalších nebytových prostor. Součástí prodeje je rovněž stávající dvoupatrová garáž. K dispozici jsou inženýrské sítě. Spodní část směrem k Husově ulici lze dle územního plánu využít také pro fotovoltaiku. Konkrétní podoba projektu podléhá potřebným povolením. V pěší vzdálenosti se nacházejí školy, školky, úřady, zdravotnická zařízení, sportovní areál i obchody. Výhodou je také výborné vlakové spojení. Pro více informací kontaktujte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4425466
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900952669
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	6890 m2
Kód zakázky:	952669

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Menclová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz