K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

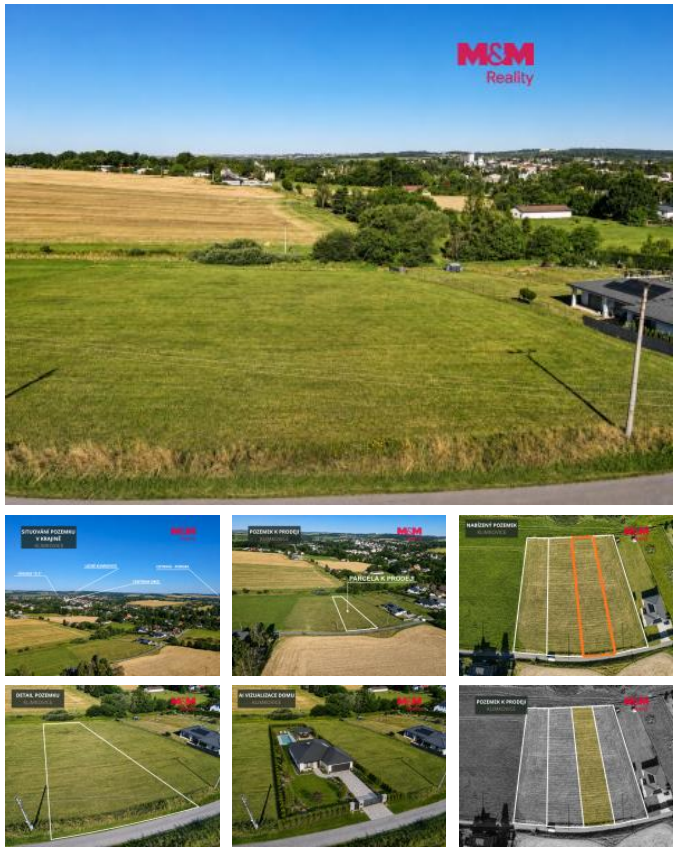
6 300 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4427553** Datum vydání: **04.11.2026**

Lokalita:
Ostrava

Máte před sebou pozemek parc. č. 3420/20 v Klimkovicích - Václavovicích, v klidné ulici Fonovická. Na ploše 2 000 m2 si zde můžete vytvořit místo, kde bude mít dům, zahrada i soukromí dostatek prostoru. Parcela je u obecní asfaltové komunikace široká 25,65 m, na opačném konci 17,27 m. Sousedí především s travnatými pozemky, nejbližší dům je až za příjezdovou komunikací. Příjemným bonusem je výhled směrem na centrum Klimkovic a Lázně Klimkovice. Územní plán umožňuje stavbu rodinného domu s jedním nebo dvěma nadzemními podlažími při zastavitelnosti 40 %. Další výstavba ve druhé řadě už možná nebude, což pomáhá zachovat zdejší klid. Voda a elektřina jsou vedeny u čela pozemku podél příjezdové komunikace, kanalizace ani plyn zde nejsou. Centrum obce je vzdálené 1,7 km, dálnice D1 jen 2,9 km a Ostrava-Poruba 7,6 km. Prohlédněte si fotografie, video, záběry z dronu, geometrický plán i AI vizualizaci možného domu. Další informace rád doplním při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4427553
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900952598
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2000 m2
Kód zakázky:	952598



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Žurek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz