K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4427562** Datum vydání: **04.11.2026**

Lokalita:
Ostrava















Ranní, polední, odpolední i podvečerní ticho – to je vlastní zkušenost z tohoto pozemku v Klimkovicích–Václavovicích, v ulici Fonovická. Na 2000 m2 najdete velmi mírný svah, krásný výhled na centrum Klimkovic, Lázně Klimkovice a žádný dům přímo za plotem. Nově vyměřený pozemek má u obecní asfaltové komunikace šířku 28,5 m, na konci 17,3 m. Územní plán umožňuje stavbu rodinného domu s jedním nebo dvěma nadzemními podlažími při zastavitelnosti 40 %. Další výstavba ve druhé řadě už možná nebude. Voda a elektřina jsou u čela pozemku podél příjezdové komunikace, kanalizace ani plyn zde nejsou. Centrum obce je vzdálené 1,7 km, D1 jen 2,9 km a Ostrava-Poruba 7,6 km. Pro investora je zajímavá také možnost koupě sousedních parcel a výstavby více domů v rámci jedné akce. Jedinou „vadou na kráse“ je, že sousedy zleva ani zprava zatím mít nebudete. Prohlédněte si fotografie, video, dronové záběry, geometrický plán i AI vizualizaci možného domu. Další informace rád doplním při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4427562
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900952597
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2000 m2
Kód zakázky:	952597

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Žurek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz