

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 949 080 KčČíslo inzerátu (ID): **4427613** Datum vydání: **17.09.2026**Lokalita:
Cheb

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 971 m² v klidné části obce Sítiny u Mnichova, v atraktivním prostředí CHKO Slavkovský les. Výjimečnost této nabídky spočívá v již vydaném stavebním povolení a kompletní projektové dokumentaci na stylový rodinný dům – roubenku s užitnou plochou 166,2 m² a zastavěnou plochou 137,5 m². Navržený dům nabízí přízemí, obytné podkroví, krytou terasu a promyšlenou dispozici pro pohodlné rodinné bydlení. Projekt počítá s tepelným čerpadlem vzduch/voda, kachlovými kamny, podlahovým vytápěním, vrtanou studnou, kanalizační přípojkou a 12m³ nádrží na dešťovou vodu. Součástí přípravy je rovněž radonový průzkum a detailní řešení technických sítí. Pozemek leží v zastavitelném území určeném pro bydlení vesnického charakteru. Ideální příležitost pro zájemce, který hledá pozemek s výrazným náskokem před běžnou výstavbou a chce ušetřit čas i náklady spojené s přípravou projektu. Přístup je ze stávající komunikace a počítá se s parkováním pro dva vozy.

ID inzerátu ESO:	4427613
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900952017
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	971 m ²
Kód zakázky:	952017



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Heřmánek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz