K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 949 080 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4427613** Datum vydání: **01.11.2026**

Lokalita:
Cheb










Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 971 m2 v klidné části obce Sítiny u Mnichova, v atraktivním prostředí CHKO Slavkovský les. Výjimečnost této nabídky spočívá v již vydaném stavebním povolení a kompletní projektové dokumentaci na stylový rodinný dům – roubenku s užitnou plochou 166,2 m2 a zastavěnou plochou 137,5 m2. Navržený dům nabízí přízemí, obytné podkroví, krytou terasu a promyšlenou dispozici pro pohodlné rodinné bydlení. Projekt počítá s tepelným čerpadlem vzduch/voda, kachlovými kamny, podlahovým vytápěním, vrtanou studnou, kanalizační přípojkou a 12m3 nádrží na dešťovou vodu. Součástí přípravy je rovněž radonový průzkum a detailní řešení technických sítí. Pozemek leží v zastavitelném území určeném pro bydlení vesnického charakteru. Ideální příležitost pro zájemce, který hledá pozemek s výrazným náskokem před běžnou výstavbou a chce ušetřit čas i náklady spojené s přípravou projektu. Přístup je ze stávající komunikace a počítá se s parkováním pro dva vozy.

ID inzerátu ESO:	4427613
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900952017
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	971 m2
Kód zakázky:	952017

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Heřmánek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz