K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

46 089 920 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4427627** Datum vydání: **01.11.2026**

Lokalita:
Ústí nad Orlicí










Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové výměře 12 785 m2 v klidné okrajové části Lanškrouna.
Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch BI – bydlení individuální, přičemž za stanovených podmínek je zde přípustná také výstavba bytových domů. Velkou výhodou je možnost rozdělení pozemku na několik samostatných parcel, díky čemuž nabízí zajímavý potenciál jak pro rezidenční výstavbu, tak pro investiční záměr.
Pozemek navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a novostaveb, zároveň je obklopen zelení a otevřenou krajinou. Nabízí tak příjemné a klidné prostředí s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.
Přístup k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci. Inženýrské sítě se nacházejí v dosahu pozemku, samotný pozemek v současné době není zasíťován.
Do okrajové části pozemku dle územního plánu zasahuje koridor plánovaného obchvatu – silnice II. třídy. O tuto část pozemku již projevilo zájem město a je možné ji oddělit a nabídnout městu k odkupu.

ID inzerátu ESO:	4427627
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900952235
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	12785 m2
Kód zakázky:	952235

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Sukolová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz