K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

6 454 350 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4427705** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Ostrava

Pozemek parc. č. 3420/9 v Klimkovicích–Václavovicích, v klidné ulici Fonovická, nabízí 2 049 m2 pro rodinný dům, zahradu i dostatek soukromí. Pozemek má velmi mírný svah, výhled na centrum Klimkovic a Lázně Klimkovice a převážně travnaté okolí. Zadní část má podle geometrického plánu šířku přibližně 17,2 m; rozměr u příjezdové komunikace není v podkladu přesně uveden. Územní plán umožňuje stavbu rodinného domu s jedním nebo dvěma nadzemními podlažími při zastavitelnosti 40 %. Voda a elektřina jsou u čela pozemku podél příjezdové komunikace, kanalizace ani plyn zde nejsou. Nad částí pozemku vede elektrické vedení, které je nutné zohlednit při projektování. Přiložená AI vizualizace ukazuje, že i přes tuto skutečnost lze dům, zahradu i parkování vhodně navrhnout a realizovat. Centrum obce je vzdálené 1,7 km, D1 2,9 km a Ostrava-Poruba 7,6 km. Prohlédněte si fotografie, video, záběry z dronu, geometrický plán i vizualizaci. Další informace rád doplním při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4427705
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900952599
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2049 m2
Kód zakázky:	952599















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Žurek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz