

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

6 454 350 Kč

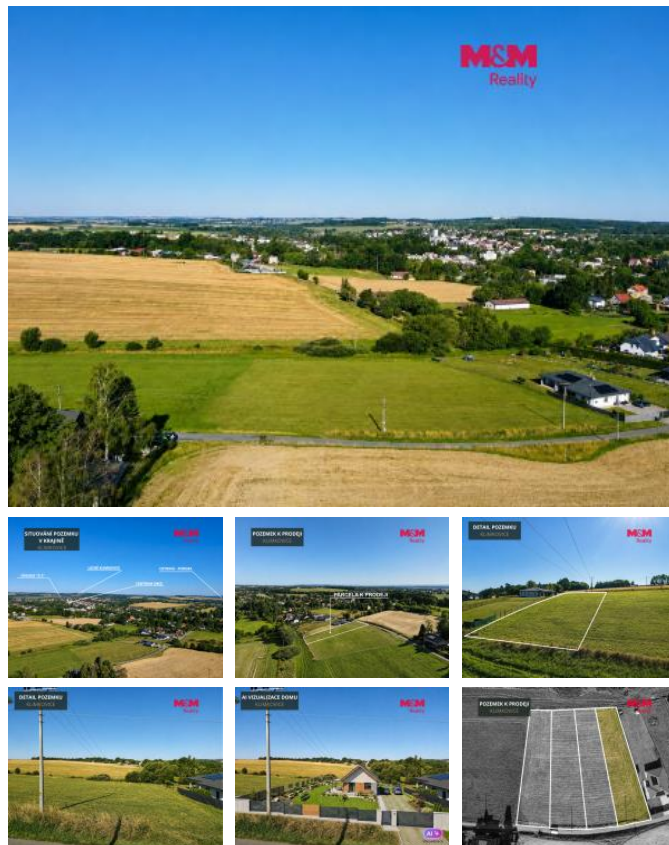
 Číslo inzerátu (ID): **4427705** Datum vydání: **25.09.2026**

Lokalita:

Ostrava

Stavební pozemek parc. č. 3420/9 v Klimkovicích–Václavovicích, v klidné ulici Fonovická, nabízí 2 049 m² pro rodinný dům, zahradu i dostatek soukromí. Pozemek má velmi mírný svah, výhled na centrum Klimkovic a Lázně Klimkovice a převážně travnaté okolí. Zadní část má podle geometrického plánu šířku přibližně 17,2 m; rozměr u příjezdové komunikace není v podkladu přesně uveden. Územní plán umožňuje stavbu rodinného domu s jedním nebo dvěma nadzemními podlažími při zastavitelnosti 40 %. Voda a elektřina jsou u čela pozemku podél příjezdové komunikace, kanalizace ani plyn zde nejsou. Nad částí pozemku vede elektrické vedení, které je nutné zohlednit při projektování. Příložená AI vizualizace ukazuje, že i přes tuto skutečnost lze dům, zahradu i parkování vhodně navrhnout a realizovat. Centrum obce je vzdálené 1,7 km, D1 2,9 km a Ostrava-Poruba 7,6 km. Prohlédněte si fotografie, video, záběry z dronu, geometrický plán i vizualizaci. Další informace rád doplním při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4427705
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900952599
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2049 m ²
Kód zakázky:	952599



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dalibor Žurek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz